

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

28.05.2024 № 59.1/173

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

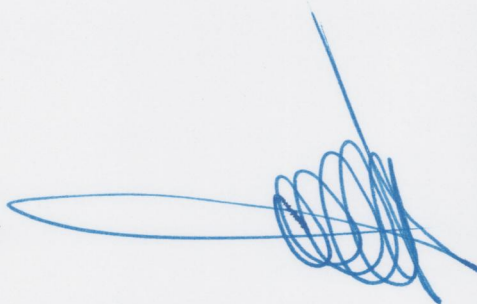
В связи с изменением порядка предоставления права на размещение сезонных (летних) кафе и нестационарных объектов бытовых услуг требуется внесение изменений в положение о порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону, утвержденное решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 года № 668.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен первый заместитель главы Администрации города Ю.В. Овчинников.

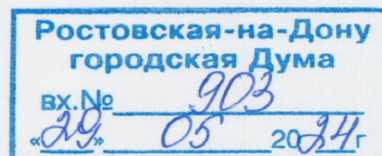
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Овчинников Юрий Владимирович
+7 (863) 244-13-33



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2024 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Положения «О
порядке предоставления земельных
участков в городе Ростове-на-Дону»

В целях приведения правовых актов Ростовской-на-Дону городской Думы в соответствие с законодательством, на основании Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» следующие изменения:

в главе 3 приложения 1:

в пункте 3.1:

в абзаце четвертом слова «, а также летних площадок кафе, баров, ресторанов» исключить;

дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«- выдаче разрешений на использование земель или земельных участков.»;

абзац десятый пункта 3.4 признать утратившим силу;

дополнить новым пунктом 3.9 следующего содержания:

«3.9. Размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории города Ростова-на-Дону осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка для целей, указанных в подпунктах 1 - 3, 5, 6 пункта 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской

Федерации, а также для размещения объектов, виды которых определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Разрешение на использование земель или земельного участка для целей, указанных в подпунктах 1 - 3, 5, 6 пункта 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, выдается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов, виды которых определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», выдается в порядке, установленном Правительством Ростовской области.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

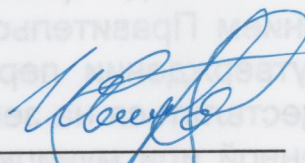
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

Вносит:

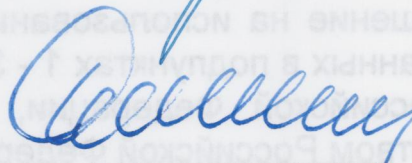
Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Смирягина

Согласовано:

Первый заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону



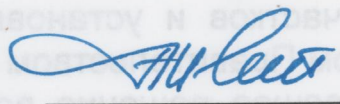
Ю.В. Овчинников

Н.О. Мартынов
Начальник правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова
Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

**Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону
городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления
земельных участков в городе Ростове-на-Дону»**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – постановление № 1300).

К таким объектам относятся, в том числе нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания) (п. 19).

Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области определен постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 (далее – постановление № 440).

До внесения изменений в постановление № 1300 в части включения в пункт 19 нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг порядок размещения летних кафе и нестационарных объектов бытового обслуживания на территории города определялся решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» и постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 30.12.2015 № 1351 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

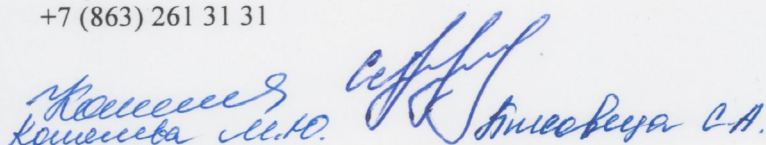
В целях приведения Порядка предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону в соответствие с законодательством требуется исключение из него норм, определяющих порядок размещения летних кафе путем заключение договора на размещение, и добавление положений о порядке выдачи разрешений на использование земель и земельных участков.

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



И.В. Смирягина

Мария Юрьевна Кошелева
+7 (863) 261 31 31



Кошелева М.Ю. Смирягина И.В.